

„STADNINA KONI NOWIELICE SPÓŁKA Z O.O.”



Adres: Nowielice
72-320 Trzebiatów
Telefon: 0- 48 913872553
E-mail: sknowielice@o2.pl
REGON: 810580447
NIP: 857 - 02 - 11 - 293
AE: PL-92655-10099-USVIC-12

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum
w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000033775
Kapitał zakładowy: 7.300.000,00 zł w całości opłacony
BDO: 000288829

skr. 24.12.2015

Nowielice, 31.12.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NA:

Rozbudowa i przebudowa bazy magazynowej płodów rolnych
w miejscowości: Trzebusz, gmina Trzebiatów, woj. zachodniopomorskie

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego

STADNINA KONI NOWIELICE SPÓŁKA Z O.O.
NOWIELICE
72-320 TRZEBIATÓW
tel. 913872553
e-mail: sknowielice@o2.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja realizowana w formule „Zaprojektuj i wybuduj” polega na zaprojektowaniu oraz wykonaniu prac budowlanych i montażowych związanych z rozbudową i przebudową bazy magazynowej płodów rolnych w Trzebuszu. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie (sporządzenie wymaganej dokumentacji projektowej) i wybudowanie (montaż), na podstawie i zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową, funkcjonalnych urządzeń do czyszczenia, suszenia oraz magazynowania płodów rolnych, zintegrowanych z istniejącą infrastrukturą.

Szczegółowe założenia określono w Specyfikacji Założeń Technicznych i Technologicznych, stanowiącej załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego (przy czym opis zawarty w Specyfikacji Założeń nie stanowi zamkniętego katalogu i nie ogranicza oferenta w kwestiach projektowych).

Zamawiający wskazuje, że przedmiot zamówienia, którego dotyczy niniejsze zapytanie ofertowe, obejmuje pełną realizację inwestycji, w szczególności:

- 1) wykonanie pełnego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, uzgodnionego z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, odstępstwami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, zezwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia robót,
- 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub, o ile tak wynika z przepisów prawa budowlanego, dokonania skutecznego zgłoszenia robót,
- 3) wykonanie robót wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót.

Umowne warunki wykonania przedmiotu zamówienia (realizacji zobowiązania) określa załączony projekt umowy o roboty budowlano-montażowe w formule zaprojektuj i wybuduj, z którego postanowieniami oferent jest zobowiązany się zapoznać i je zaakceptować.

3. Termin wykonania zamówienia

- zakończenie montażu i rozruch linii do czyszczenia i suszenia – 10.07.2026 r.
- posadowienie i montaż 4 szt. silosów i estakady – 15.09.2026 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą wykazać się doświadczeniem w wykonywaniu analogicznych prac wskazując minimum 5 obiektów na których Oferent prowadził prace w ostatnich 3 latach.

Zamawiający w celu potwierdzenia warunku określonego w punkcie 4 wymaga przedłożenia **Wykazu** według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.

5. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zapytania ofertowego i zasady płatności

Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (Cenę ofertową) będzie mieć charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i należy je w ofercie podać **w PLN**. Zamawiający zapłaci (zadekretuje) 10% ceny w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, 50% ceny w terminie 14 dni od zakończenia i rozruchu linii do czyszczenia i suszenia, a pozostałą kwotę w terminie do 14 dni po bezusterkowym odbiorze robót.

6. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta oraz wszelkie załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 3) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
- 4) Wzór oferty dołączonej do niniejszego zapytania powinien zostać wypełniony przez Wykonawcę zgodnie z niniejszym zapytaniem.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Za prawidłowe wyliczenie ceny ryczałtowej za cały przedmiot zamówienia odpowiada Wykonawca.

2. Forma oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim.
- 2) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 3) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Elementy oferty

Kompletna oferta powinna zawierać:

- 1) Wypełniony Formularz Oferty (zał. Nr 2) wraz z opisem technologii, kosztorysem, proponowanym harmonogramem prac i wykazem wykonanych prac (zał. Nr 3).

- 2) Dokument stwierdzający status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) - dotyczy osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- 3) Pełnomocnictwo – jeżeli upoważnienie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).

4. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 20 dni.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego, pozostałe oferty wiążą Wykonawców zgodnie z terminem związania ofertą.

5. Kryterium oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów: cena 100 %.
Oferta nieodrzucona, zawierająca najniższą cenę, jest ofertą najkorzystniejszą.
Punkty wyliczane są wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{(wśród ofert niepodlegających odrzuceniu)}} \times 100 \text{ pkt}$$

cena oferty badanej

7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami jest:

- 1) Grzegorz Szafrański – tel. 570 177 626

8. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z opisem:

„Oferta na rozbudowę i przebudowę bazy magazynowej płodów rolnych w Trzebuszu”

do dnia	23.01.2026 r.	do godz.	16:00
Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.			

9. Tryb oceny ofert i ogłoszenia wyników

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.
W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Sprawdzanie wiarygodności ofert.
Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez oferentów dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
3. Ogłoszenie wyników postępowania.
Otwarcie ofert odbędzie się dnia 26.01.2026 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółki.
Oferenci, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie, nie później niż w terminie do 27.01.2026 r.

10. Odrzucenie oferty

Złożona oferta zostanie odrzucona z niniejszego postępowania:

- 1) w przypadku niespełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem;
- 3) w przypadku przedstawienie przez Oferenta informacji nieprawdziwych.

11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i oferenci przekazują pisemnie, faksem lub poprzez e-mail.

12. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

13. Pozostałe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany, odwołania lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o odwołaniu, wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana oferentom niezwłocznie w formie pisemnej (e-mail, fax). Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
2. Zamawiający zawrze umowę z oferentem, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą oraz który spełni wymogi określone w Zapytaniu Ofertowym. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi oferenta drogą e-mailową wraz z informacją o wynikach postępowania.
3. Załączniki:
 - 1) Specyfikacja Założeń Technicznych i Technologicznych
 - 2) Formularz oferty,
 - 3) Wzór wykazu wykonanych prac,
 - 4) Wzór Umowy,
 - 5) Klauzula informacyjna RODO,

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Szafrański

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – wzór Formularza Oferty.

SPECYFIKACJA Założeń Technicznych i Technologicznych
w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

Przedmiot:

**Rozbudowa i przebudowa bazy magazynowej płodów rolnych
w miejscowości: Trzebusz, gmina Trzebiatów woj. zachodniopomorskie**

1. Informacje ogólne

Niniejsza Specyfikacja określa wymagania Zamawiającego dotyczące zaprojektowania i wybudowania kompletnej instalacji do czyszczenia, suszenia, transportu oraz magazynowania zbóż, zintegrowanej z istniejącą infrastrukturą Zamawiającego.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmująca w szczególności:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej:
 - projektu budowlanego,
 - projektu wykonawczego,
 - dokumentacji warsztatowej,
 - uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych.
 2. Wykonanie robót budowlanych, w tym:
 - robót ziemnych,
 - robót fundamentowych,
 - konstrukcji żelbetowych i stalowych,
 - estakad, podpór, pomostów obsługowych i drabin.
 3. Dostawę, montaż i uruchomienie:
 - czyszczalni ziarna,
 - suszarni ziarna,
 - silosów lejowych,
 - przenośników łańcuchowych,
 - podnośników kubelkowych,
 - rozdzielaczy i rur spustowych,
 - układu sterowania i automatyki.
 4. Wykonanie instalacji:
 - elektrycznych i sterowniczych,
 - automatyki i wizualizacji procesu,
 - instalacji odgromowej i uziemiającej.
 5. Integrację nowobudowanych elementów:
 - z istniejącym koszem zasypowym,
 - z istniejącymi silosami do przechowywania zbóż.
 6. Przeprowadzenie prób rozruchowych, testów wydajności, szkolenia obsługi oraz przekazanie dokumentacji wykonawczej.
3. Forma realizacji – „Zaprojektuj i wybuduj”
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- prawidłowość rozwiązań projektowych,
 - kompletność zakresu robót,
 - kompatybilność nowego układu z infrastrukturą istniejącą,
 - osiągnięcie wymaganych parametrów technologicznych.

4. Zakres rzeczowy zamówienia

4.1 Projektowanie i uzgodnienia

Zakres obejmuje:

1. Wzięcie lokalną oraz inwentaryzację istniejących obiektów i instalacji.
2. Opracowanie koncepcji technologicznej całego układu.
3. Opracowanie projektów wszystkich branż:
 - budowlanej,
 - konstrukcyjnej,
 - technologicznej,
 - elektrycznej i AKPiA,
 - odgromowej.
4. Dokumentację warsztatową konstrukcji stalowych, estakad i podpór.

4.2 Roboty ziemne i fundamentowe

Zakres obejmuje:

- roboty ziemne (wykopy, niwelacje, zasyпки, zagęszczenia),
- wykonanie fundamentów pod:
 - suszarnię,
 - czyszczalnię,
 - silosy,
 - wymiana przenośnika na istniejących silosach ekspedycyjnych
 - wieże i estakady transportowe,
- wykonanie cokołów i płyt fundamentowych,
- kotwienie urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową,
- ewentualne odwodnienie wykopów,
- odtworzenie nawierzchni po robotach.

4.3 Dostawy i montaż technologii

Minimalna wymagana przepustowość układu:

$\geq 50 \text{ t/h}$ (dla pszenicy o gęstości ok. $0,78 \text{ t/m}^3$)

Czyszczalnia

- czyszczalnia sitowa z aspiracją powietrza,
- wydajność wstępnego czyszczenia ok. 90 t/h ,
- 3 komplety sit,

Suszarnia

- suszarnia uniwersalna,
- palnik kanałowy na gaz propan,
- izolacja termiczna,
- system wybierania pneumatycznego,
- tłumienie hałasu,
- wydajność referencyjna:
 - kukurydza: ok. 180 t/dobę ($30\text{--}15\%$),
 - pszenica: ok. 520 t/dobę ($19\text{--}15\%$).

Silosy lejowe

- silosy przeznaczone do przechowywania zbóż i rzepaku wykonane z blachy ocynkowanej,
- ilość – 4 szt.
- objętość – około 600 m^3
- wyposażone w system przewietrzania,

Transport ziarna

- przenośniki łańcuchowe (redlery) 5 szt.:
- zasyp istniejących silosów - długość około 19 m
- odbiór z czyszczalni
- zasyp nowych silosów
- odbiór z nowych silosów
- zasyp do budynków – na estakadzie
- podnośniki kubelkowe z podestem roboczym - 3 szt.:
- obsługa suszarni
- zasyp silosów
- ekspedycja i przesyp
- zasowy podredlerowe – sterowane elektrycznie: zasyp nowych i starych silosów-8 szt.
- zasowy podbiornikowe – sterowane ręcznie: odbiór nowych silosów – 4 szt.
- system rozdzielaczy i zsyków,
- czujniki obrotów, przepełnień, rewizje.

Wymóg obligatoryjny:

w przenośnikach i rurach spustowych należy zastosować tworzywa trudnościeralne (np. PE-UHMW) w strefach kontaktu z ziarnem.

4.4 Integracja z istniejącą infrastrukturą

Zakres obejmuje:

- włączenie nowego układu do istniejącego kosza zasypowego,
- połączenie technologiczne z istniejącymi silosami magazynowymi,
- umożliwienie ekspedycji na pojazd
- wykonanie przejść, połączeń i uszczelnień,
- zapewnienie szczelności, rewizji i dostępu serwisowego,
- minimalizację pylenia i strat ziarna.

4.5 Instalacje elektryczne i automatyka

Zakres obejmuje:

- wykonanie zasilania urządzeń,
- szafy sterownicze,
- system automatyki i sterowania,
- wizualizację procesu (SCADA),
- czujniki poziomu, temperatury i zabezpieczeń,
- tryb awaryjny i serwisowy.

Uwaga: doprowadzenie energii elektrycznej zapewnia Zamawiający

4.6 Instalacja odgromowa i uziemiająca

Wykonawca wykona kompletną instalację odgromową obejmującą:

- silosy,
- suszarnię,
- czyszczalnię,
- estakady i konstrukcje stalowe,
- rurociągi i przenośniki.

Zakres obejmuje:

- projekt instalacji,
- zwody, przewody odprowadzające, uziomy,
- połączenia wyrównawcze,
- pomiary i protokoły odbiorowe.

5. Wymagania materiałowe

- konstrukcje stalowe – ocynk ogniowy, warunkowo można odstąpić od zastosowania materiałów ognioodpornych w sytuacji zmiany przepisów.
- elementy transportu ziarna – wykładziny trudnościeralne,
- elementy narażone na ścieranie – tworzywa PE-UHMW,
- elementy antystatyczne w miejscach wymaganych,
- pomosty i drabiny – zabezpieczenia BHP.

6. Próby, odbiory i uruchomienie

1. Odbiór dokumentacji projektowej.
2. Odbiory robót budowlanych i fundamentowych.
3. Rozruch mechaniczny i technologiczny.
4. Test wydajności min. 50 t/h.
5. Pomiar elektryczne i ogromowe.
6. Szkolenie obsługi.

7. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca przekaże:

- dokumentację powykonawczą wszystkich branż,
- instrukcje obsługi,
- certyfikaty i deklaracje zgodności,
- protokoły odbiorów i pomiarów.

8. Gwarancja i serwis

- minimalna gwarancja: 24 miesiące,
- serwis gwarancyjny i pogwarancyjny,
- dostępność części zamiennych.

9. Postanowienia końcowe

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami BHP oraz wiedzą inżynierską.

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Szczęśliwski

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wzór Formularza Oferty.

OFERTA
ZŁOŻONA W ZAPYTANIU OFERTOWYM NA

Rozbudowa i przebudowa bazy magazynowej płodów rolnych w Trzebuszu

1. ZAMAWIAJĄCY:

STADNINA KONI NOWIELICE SPÓŁKA Z O.O.
NOWIELICE
72-320 TRZEBIATÓW

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa:	
Imię i nazwisko osoby do kontaktu:	
Adres:	
Nr telefonu:	
Nr faksu:	
Adres e-mail:	
NIP	
Regon	

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) Zapoznałem się z treścią zapytania dla niniejszego zamówienia;
- 2) Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią Zapytania Ofertowego;
- 3) Zapoznałem się w sposób wystarczający i konieczny ze szczegółowym zakresem zamówienia zawartym w Zapytaniu Ofertowym oraz wszystkimi informacjami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych;
- 4) Posiadam niezbędną wiedzę, kwalifikację, sprzęt, doświadczenie i wymagane dokumenty oraz dysponuję osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a także potencjałem technicznym;
- 5) Posiadam prawo do wykonania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 6) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 7) W przypadku udzielenia mi(nam) zamówienia zobowiązuję(emy) się do zawarcia pisemnej umowy w terminie do r. w siedzibie Zamawiającego według wzoru załączonego do Zapytania ofertowego, z którym się zapoznałem i akceptuję;

8) Wynagrodzenie ryczałtowe za:

Rozbudowę i przebudowę bazy magazynowej płodów rolnych w Trzebuszu
wynosi brutto (z VAT)..... zł

(słownie:.....)

.....).

- 9) Załącznikami do niniejszej oferty są opis technologii, kosztorys, wykaz dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Zamówienia wymaganej od Zamawiającego, proponowany harmonogramem realizacji robót/prac, potwierdzenie ujęcia robót ziemnych, fundamentowych i instalacji odgromowej, proponowane warunki gwarancji oraz wykaz wykonanych robót/prac (zał. Nr 3).

....., dnia.....

.....
(czytelny podpis)

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – wzór wykazu wykonanych prac

WYKAZ
wykonanych prac budowlanych
(w ciągu ostatnich 5 latach)

L.p.	Rodzaj prac	Rok ukończenia prac	Nazwa, adres zleceniodawcy
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Niniejszym wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Zamawiającego podanych powyżej danych.

....., dnia.....

.....

(czytelny podpis)

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE
(FORMUŁA ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ)**

NR

W dniu roku w pomiędzy:

Stadnina Koni Nowielice Spółka z o.o. w Nowielicach, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sadowego w Szczecinie pod nr KRS 33775 kapitał zakładowy zł., NIP: 857-02-11-293 reprezentowana przez Grzegorza Szafranskiiego – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

^a

..... z siedzibą w przy ul.,
..... zarejestrowaną w..... pod numerem KRS, posługującą się numerem REGON:, oraz numerem NIP reprezentowaną jednoosobowo/dwuosobowo przez:

1.
2.

zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonych rokowań/negocjacji przeprowadzonych na podstawie Zapytania Ofertowego z dnia 31.12.2025r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji, zwane dalej Przedmiotem Umowy lub Przedmiotem Zamówienia:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej (*dalej: projekt lub projekt budowlany*) na podstawie Specyfikacji Założeń Technicznych i Technologicznych (SZT) dla n/w zadania inwestycyjnego (SZT stanowi **Załącznik nr do Umowy**), a następnie, na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym projektu,
- b) wykonanie robót budowlano-montażowych (*dalej: robót*) wynikających z projektu celem realizacji zadania inwestycyjnego pn: „**Rozbudowa i przebudowa bazy magazynowej płodów rolnych w Trzebuszu**” (*dalej: inwestycja*).

2. Przedmiot Umowy obejmuje pełną realizację inwestycji zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą **Załącznik nr do Umowy** (dalej: Oferta), w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, uzgodnionego z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, odstępstwami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, zezwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia robót,
 - 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub, o ile tak wynika z przepisów prawa budowlanego, dokonania skutecznego zgłoszenia robót,
 - 3) wykonanie robót wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, Ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej: Inspektor Nadzoru) w przypadku jego wyznaczenia ze strony Zamawiającego. Zamawiający udostępnił w dacie skierowania Zapytania Ofertowego projekt decyzji o warunkach zabudowy z dnia (znak ...) – strony uzgadniając, że w przypadku wydania warunków zabudowy o treści tożsamej z projektem decyzji wszystkie warunki niniejszej

umowy pozostaną niezmiennie. W przypadku, gdyby ostateczna decyzja o warunkach zabudowy nie była tożsama z projektem decyzji – wówczas zmianie ulegną te warunki niniejszej umowy, na których treść bezpośrednio lub pośrednio wpływ miały zmienione w stosunku do projektu decyzji warunki zabudowy.

4. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień lub opisów/wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, strony ustalą obowiązujące brzmienie z uwzględnieniem przeznaczenia Inwestycji, celu Umowy i zamiaru stron.

5. Strony Umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności Prawa budowlanego, a także zasadą współdziałania przy wykonywaniu zobowiązania (przyjmując, że nadrzędnym celem jest wykonanie zobowiązania w całości w ustalonym terminie).

§ 2

Termin wykonania i odbiór Przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych: **od dnia zawarcia Umowy.**
2. Termin zakończenia robót wraz z rozruchem całego ciągu technologicznego magazynu zbożowego (termin wykonania Przedmiotu Umowy): **10.07.2026 r.**
3. Strony dopuszczają możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy, tj. robót budowlano-montażowych w zakresie posadowienia/montażu 4 szt. silosów wraz z estakadą (oznaczone cyframi... na szkicu ideowym inwestycji stanowiącym elementem SZT) oraz ich przyłączenia do ciągu technologicznego istniejącego w magazynie zbożowym w terminie **do 15.09.2026 r.**
4. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac projektowych oraz robót stanowi **Załącznik nr ...** do Umowy.
5. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonywany w poszczególnych etapach realizacji, tj. części projektowej i wykonawczej:
 - 1) etap odbioru dokumentacji projektowej:
 - a) zgłoszenie przez Wykonawcę dokumentacji do odbioru przez Zamawiającego,
 - b) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji oraz o zgodności dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć, o zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, o nie obciążeniu dokumentacji żądanymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
 - c) potwierdzenie odbioru dokumentacji będzie podpisane protokołu odbioru przez obie strony bez zastrzeżeń;
 - 2) etap odbioru robót poprzez przeprowadzenie:
 - a) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu (odbioru częściowe) polegających na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
 - b) komisijnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót oraz próbnym rozruchu technologicznym całego ciągu magazynu zbożowego. Protokoł odbioru końcowego będzie obejmował odbiór dokumentacji wykonawczej.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 odbiór końcowy będzie przeprowadzony dwuetapowo – w stosunku do wykonanych części Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić gotowość odbioru części Przedmiotu Umowy przesyłając Zamawiającemu jednocześnie przedstawioną do odbioru dokumentację projektową. W odniesieniu do robót Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót, a następnie o gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Robót.
9. Dokumentacja projektowa jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na nośniku cyfrowym) albo w papierowej. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie zapewniające, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami, oraz że jest ona kompletna, a także że obie wersje elektroniczna i papierowa są tożsame.
10. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części, w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych licząc od daty odpowiednio otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru, o ile nie zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru, powinno nastąpić w terminie 2 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
11. Z częściowego odbioru Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad.
12. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową.
13. Z końcowego odbioru Przedmiotu Zamówienia będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad (przy czym wyznaczenie terminu będzie miało charakter wyłącznie instrukcyjny, gdyż w takim przypadku Wykonawca będzie w zwole w wykonaniu Przedmiotu Umowy). Data stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
15. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym wad niezagrożających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywne technologicznie termin na ich usunięcie.
16. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 14 lub 15, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
17. Za moment wykonania zobowiązania (Przedmiotu Umowy) uważa się:
 - a) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową, a następnie Przedmiot Umowy nie zawierał żadnych

- wad i Zamawiający, po przeprowadzonym rozruchu całego ciągu technologicznego magazynu zbożowego, podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń, lub
- b) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiar, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową, a następnie w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający, po przeprowadzonym rozruchu całego ciągu technologicznego magazynu zbożowego, podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad.
18. Jeżeli po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne, w celu ustalenia momentu wykonania zobowiązania (Przedmiotu Umowy) po ponownym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę, stosuje się odpowiednio postanowienie ust. 17 lit. a) lub b).

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy **ustala się wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z Ofertą, w wysokości:
brutto: PLN (słownie:..... złotych)
w tym:
netto: PLN (słownie:..... złotych),
podatek VAT 23%: PLN (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do wykonania Umowy.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 K.c. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyka wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia:
 - a) **tytułem zadatku – 10 % wynagrodzenia brutto** po zawarciu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu faktury;
 - b) **tytułem zaliczki – 50% wynagrodzenia brutto** po zakończeniu i rozruchu linii do czyszczenia i suszenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu faktury;
 - c) **tytułem zapłaty końcowej – 40% wynagrodzenia brutto** po bezusterkowym końcowym odbiorze robót w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu faktury.
5. Fakturę należy wystawić na Stadnina Koni Nowielice Spółka z o.o., Nowielice, 72-320 Trzebiatów, NIP 8570211293, zgodnie z obowiązującymi w dacie wystawienia regulacjami prawopodatkowymi (w szczególności KSeF). Wykonawca zobowiązany jest wskazywać w fakturach datę Umowy (na podstawie, której wystawiana jest faktura).
6. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT u Zamawiającego, na podany przez Wykonawcę w doręczonej fakturze numer rachunku bankowego.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020r. poz. 935 z późn. zm.) (dalej :Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych:), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt. 5 i 6) Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych tj. jest przedsiębiorcą innym aniżeli mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 4

Osoby odpowiedzialne za kierowanie i nadzór

1. Zamawiający może wyznaczyć osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją robót w ramach Przedmiotu Umowy, która pełnić będzie funkcje Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek ustanowienia Kierownika Budowy.
3. Strony wyznaczają osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 przed rozpoczęciem robót i powiadomią się wzajemnie. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia Stron, lecz nie stanowią zmiany Umowy.
4. Inspektor Nadzoru będzie obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbioru końcowego i ostatecznego.
5. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru.
6. Ujawnione przez Inspektora Nadzoru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora Nadzoru.
7. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z Umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi z ustawą – Prawo budowlane.

§ 5

Obowiązki i prawa Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentacji, dotyczącej Przedmiotu Zamówienia, określonej w Załączniku nr do Umowy (*wskazanej przez Wykonawcę w opisie Oferty*),
 - 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy/robót w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia od Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót (przewidywany termin to),
 - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem Przedmiotu Umowy poprzez ustanowionego Inspektora Nadzoru,
 - 4) dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego po zakończeniu realizacji Umowy,
 - 5)
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - 2) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej i innych prac będących Przedmiotem Umowy,

- 3) uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca,
3. Wykonawca robót ma obowiązek sporządzenia na własny koszt:
 - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych;
 - 2) planu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych powstałych w trakcie prac budowlanych o ile będzie to wymagane.
4. Wszelkie zmiany dotyczące Przedmiotu Zamówienia wymagają zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren budowy oraz tereny przyległe, organizuje i wyposaża teren budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, a po zakończeniu robót porządkuje i likwiduje zaplecze budowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, tak personelu własnego, jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót (w tym atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.).
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 2 oraz 3, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego 7 dniowego terminu na wykonanie przedmiotowych obowiązków przez Wykonawcę.
9. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacją powykonawczą, co stanowić będzie warunek podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Kompletna dokumentacja powykonawcza winna zawierać wersję papierową albo elektroniczną z naniesionymi zmianami.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wszelkie materiały stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, zwane dalej będą: Utworami
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niecyfrowe ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;

- 2) Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą przekazania Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozprowadzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
 - 7) modyfikacji Utworów oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych;
 - 8) wystawienie i wyświetlanie Utworów;
 - 9) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamny, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 11) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii;
 - 12) wykorzystanie Utworu w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa.
6. Z chwilą przekazania Utworów, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 5.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji oraz do wykonywania praw zależnych, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom wyłącznie zakres prac określony w Ofercie. Nie dopuszcza się zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca zobowiązują się powierzać wykonanie części Przedmiotu Umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewnią należyte wykonanie powierzonych im części Przedmiotu Umowy. Umowa, której przedmiotem są roboty zawierana z podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od ryzyk i następstw nieszczyśliwych

wypadków, odpowiedzialności z tytułu rekojmii. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbioru wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.

3. Wykonawca lub podwykonawca są obowiązani, na co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z niniejszą umową. Powyższe zasady stosuje się także do projektów zmian umów o podwykonawstwo.

4. Wykonawca lub podwykonawca obowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

5. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniebdania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za działania, zaniechania, zaniebdania i uchybienia własne.

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi podejrzenie, że roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.

7. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy:

- 1) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty,

- 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty
- 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnie, w terminie wskazanym w powyższej informacji, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia informacji, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W uwagach tych Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może wedle swego poddyktowanego okolicznościami sprawy:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
- 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
- 1) podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez strony umowy podwykonawczej,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia za roboty objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. W przypadku braku rzeczowego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń,
 - 3) oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy,
 - 4) Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokołarnie od Wykonawcy roboty po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczenia podwykonawcy,
 - 5) faktury, do których nie zostanie dołączone oświadczenie, o których mowa w pkt. 2, nie będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
 11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty.
 12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8

Rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ujawnione w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych robót.
3. Przeglądy, o których mowa w ust. 2, mogą zostać zwołane również przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciągłych na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokołarnie.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 9

Gwarancja jakości na zamontowane urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości składając Oświadczenie Gwarancyjne stanowiące załącznik nr ... do Umowy (strony uzgadniając, iż będzie to standardowa gwarancja producenta na wszystkie urządzenia montowane podczas realizacji Przedmiotu Umowy modyfikowana przez poniższe postanowienia).
2. Okres gwarancji wynosić będzie 2 lata licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14-dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalią w formie pisemnej lub elektronicznej inny termin.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać w związku z wystąpieniem wady.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu, niezależnie od złożonego oświadczenia gwarancyjnego, w dacie odbioru końcowego wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych Umową.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

§ 10

Odpowiedzialność i ryzyko w odniesieniu do robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia. Winien on również zabezpieczyć roboty przed uszkodzaniem w wyniku warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi za wady.

§ 11

Odpowiedzialność i ryzyko w odniesieniu do dokumentacji projektowej

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności, gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji robót.
3. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu prac projektowych lub robót w stosunku do przyjętego harmonogramu - kara w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dla każdej części przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust. 1 Umowy oddzielnie, w szczególności terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 umowy, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi - kara w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dla każdej części Przedmiotu Umowy wskazanego w §1 ust. 1 Umowy oddzielnie, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru końcowego - kara w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dla każdej części przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 oddzielnie w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 14 lub 15, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - kara w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
2. Kary umowne będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za każdy przypadek wskazany w ust. 1. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara. Łączna kwota naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie przekroczy kwoty odpowiadającej 25 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzycielność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w tym art. 635 K.c. oraz postanowieniami Umowy. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy i pomimo wyznaczenia co najmniej 5 dniowego terminu nie zaprzestanie tych naruszeń.
2. Do istotnych naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zaniechał realizacji Umowy tj. a w szczególności nie realizuje Przedmiotu Zamówienia przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji robót w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn leżących po stronie od Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie zaprzestanie naruszenia po wezwaniu przez Zamawiającego,
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony Umowy są zobowiązane wykonać następujące czynności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.

- 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawienia w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 14

Cesja

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z Umowy, w szczególności zawarcia umowy faktoringu.

§ 15

Zabezpieczenie

1. Wykonawca celem zabezpieczenie wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, które mogą wynikać z niniejszej Umowy zobowiązuje się wystawić weksel in blanko, w którym jako remitent zostanie wskazany Zamawiający. Weksel zostanie zdeponowany u Zamawiającego, który uprawniony będzie do uzupełnienia weksla na sumę wekslową równą wysokości roszczeń zgłoszonych przez Zamawiającego wobec Wykonawcy, jednak nie wyższej niż 25% wartości wynagrodzenia brutto. Po upływie 48 miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, weksle zostanie zwrócony Wykonawcy jako wystawcy, o ile nie zostanie użyty przez Zamawiającego do dochodzenia roszczeń.
2. Uzupełnienie weksla winno być poprzedzone wezwaniem do zapłaty wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym żądania. W przypadku uzupełnienia weksla w związku z dochodzeniem wobec Wykonawcy roszczeń, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego listem poleconym poinformowania Wykonawcy o uzupełnieniu weksla oraz terminie zapłaty. Miejscem zapłaty weksla będzie siedziba Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania drugiej ze Stron listem poleconym o fakcie wystąpienia takiej zmiany. W przypadku niewykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Spory wynikające z realizacji Umowy lub z nią związane rozstrzygane będą przez Stronę w pierwszej kolejności w ramach sądowych mediacji pomiędzy nimi, a spory co do których nie udało się zawrzeć ugody będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Dostęp do informacji publicznej, RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 18

Załączniki

Integralną część Umowy stanowią :

- 1) Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe (wraz z załącznikami),
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta,
- 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Założeń Technicznych i Technologicznych (SZT)
- 4) Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy (realizacji prac projektowych oraz robót)
- 5) Załącznik nr 5 - Spis dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Zamówienia wymaganej od Zamawiającego
- 6) Załącznik nr 6 - Oświadczenie Gwarancyjne

§ 19
Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego,
a 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROJEKT DECYZJI

Nasz znak: **RZ.6730.505.2025**

Trzebiatów, dnia

DECYZJA NR __/2025 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116), oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589 z późn. zm.) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.09.2025 r., który złożyła:

Stadnina Koni Nowielice Sp. z o.o.
Nowielice 22
72-320 Nowielice

u s t a l a m warunki zabudowy

części działki oznaczonej nr ewid. 611 o powierzchni 1750 m²,
oznaczonej na załączniku graficznym niniejszej decyzji jako teren inwestycyjny,
położonej w obrębie geodezyjnym Trzebusz, gmina Trzebiatów,

dla inwestycji polegającej na:

rozbudowie oraz przebudowie bazy magazynowej płodów rolnych

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

W ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się budowę:

- a) czyszczalni
- b) suszarni,
- c) baterii silosów zbożowych składającej się maksymalnie z siedmiu silosów wraz z przenośnikami i podnośnikami,
- d) przenośnika łańcuchowego na estakadzie.

2. W oparciu o analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, której wynik stanowi załącznik do niniejszej decyzji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 oraz w związku z art. 61 ust 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

PROJEKT DECYZJI

przeznaczonym dla planowanej inwestycji, ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) **linia zabudowy:**
 - ze względu na brak wspólnej granicy przedmiotowej części działki z działką drogową odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru,
- b) **udział powierzchni nowej zabudowy** w powierzchni terenu inwestycji: do 75%,
- c) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** w powierzchni terenu inwestycji: 10%,
- d) **maksymalna intensywność nowej zabudowy:** 75%,
- e) **nadziemna intensywność nowej zabudowy:** od 1% do 75%,
- f) **szerokość elewacji frontowej:** czyszczalni do 8 m, suszarni do 12 m, baterii silosów zbożowych (składającej się maksymalnie z siedmiu silosów wraz z przenośnikami i podnośnikami) do 45 m, przenośnika łańcuchowego na estakadzie do 45 m,
- g) **wysokość zabudowy:** czyszczalni do 8 m, suszarni do 18 m, baterii silosów zbożowych (składającej się maksymalnie z siedmiu silosów wraz z przenośnikami i podnośnikami) do 32 m, przenośnika łańcuchowego na estakadzie do 10 m,
- h) **geometria dachu:**
 - kąt nachylenia: do 45°,
 - układ połaci dachowych: dowolny,
 - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: dowolnie;

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- b) inwestycja zlokalizowana jest na terenie Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie,
- c) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- d) uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji w tym hałas i wibracje, powinny ograniczać się do granic terenu objętego decyzją,
- e) w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia, a także zgłosić napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe do Burmistrza Trzebiatowa,

2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,

PROJEKT DECYZJI

- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony, zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości,
- f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 604; każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą,
- h) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy;

2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji zapisów ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.),
- b) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- c) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- d) Inwestor przy wykonywaniu swego prawa powinien powstrzymać się co do działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich;

2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze i terenie górniczym „Trzebusz I”.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy stanowiącej integralną część decyzji.

4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5. Ochrona według przepisów odrębnych:

5.1. ochrona obiektów budowlanych na obszarach powodziowych: nie dotyczy.

6. Inne warunki:

- W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- Inwestycja musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

PROJEKT DECYZJI

- Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
- Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 03.09.2025 r. do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie. W myśl art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Organ zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Zgodnie z wymogami art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest możliwe w przypadku łącznego spełniania poniższych warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (za spełnienie tego warunku uznaje się umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu, zawartą pomiędzy właścicielką jednostka organizacyjną, a inwestorem);
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
6. zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

PROJEKT DECYZJI

(Dz. U. z 2024 r. poz. 555 i 834), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

W przedmiotowej sprawie powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z planowaną zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Trzebiatów.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki zabudowy terenu objętego wnioskiem.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona pozytywnie z następującymi organami:

- Starostą Powiatu Gryfickiego, postanowienie ... z dnia ...,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Gryficach, postanowienie ... z dnia ...,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, postanowienie ... z dnia ...,
-
- Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu – właściwym organem nadzoru górniczego, postanowienie ... z dnia ...,
- Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego – właściwym organem administracji geologicznej, postanowienie ... z dnia

Uwagi organów uzgadniających uwzględnione zostały w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 5, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu został przygotowany przez uprawnionego urbanistę.

W związku z tym, że wydanie decyzji nie jest sprzeczne z przepisem art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami szczególnymi orzekam, jak na wstępie decyzji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, do którego organ nie wniósł sprzeciwu. O pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Gryfickiego.

PROJEKT DECYZJI

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Trzebiatowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary o której mowa w art. 51 ust. 2 i art. 64 ust. 1.

pieczęć okrągła

podpis

Projekt decyzji sporządził inż. Jakub Szarzyński.

Uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji,
2. Analiza opisowa
3. Załączniki graficzny do analizy.

Otrzymują:

1. Stachina Koni Nowielice Sp. z o.o., Nowielice, 72-320 Trzebiatów
2. a/a.

Do wiadomości otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Gryficach, Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
4. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
5. Okręgowy Urząd Górnicy w Poznaniu

Opłata skarbową: nie pobrano na podstawie art. 4 oraz części I pkt 8 załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

Jednostka ewidencyjna: Trzebiatów - obręb wiejski

Obręb ewidencyjny: Trzebusz

PODGIK.66 42.1.238F.2025

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Gryficach

Kopia mapy zasadniczej

Powinno być zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego, zwanym geodezyjnym i kartograficznym

Skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Gryficach

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

P.3205 42.1.238F.2025

Data wykonania kopii

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gryficach

Imię, nazwisko, podpis osoby
reprezentującej organ

01.09.2025
Karolina Górczyńska-Radowska
pomoc administracyjna

Załącznik graficzny
do decyzji o warunkach zabudowy

nr

z dnia

UWAGA!

Linia rozgraniczająca teren inwestycji
pokrywa się z granicą opracowania.



Oznaczenia

Linia rozgraniczająca teren inwestycji



Analiza opisowa
wykonana do decyzji o warunkach zabudowy
nr RZ.6730.505.2025 z dnia 2025 r.

Analiza i wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

wykonanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116), art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) w związku z ustaleniem warunków zabudowy części działki oznaczonej nr ewid. 611 o powierzchni 1750 m², położonej w obrębie geodezyjnym Trzebusz, gmina Trzebiatów, dla inwestycji polegającej na rozbudowie oraz przebudowie bazy magazynowej płodów rolnych.

1. Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 4 ust. 2 oraz art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zgodnie z wymogami art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest możliwe w przypadku łącznego spełniania poniższych warunków:
 - a) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - b) teren ma dostęp do drogi publicznej;
 - c) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 - d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;
 - e) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
 - f) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych

inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555 i 834), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym,

- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

3. Dla nowej zabudowy ustala się:

a) granice obszaru analizowanego:

zgodnie z art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

w przedmiotowej sprawie powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z planowaną zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Trzebiatów.

b) linie zabudowy:

ze względu na brak wspólnej granicy przedmiotowej części działki z działką drogową odstępuje się od analizy i wyznaczenia ww. parametru,

c) udział powierzchni zabudowy:

ustala się udział powierzchni nowej zabudowy w powierzchni terenu inwestycji wynoszący nie więcej niż 75%;

d) udział powierzchni biologicznie czynnej:

zgodnie z § 9 ust. 2 ww. rozporządzenia ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji wynoszącą 10%;

e) intensywność zabudowy:

ustala się maksymalną intensywność nowej zabudowy wynoszącą 75% oraz nadziemną intensywność nowej zabudowy wynoszącą od 1% do 75%,

f) szerokość elewacji frontowej:

ustala się szerokość elewacji frontowej wynoszącą dla czyszczalni do 8 m, dla suszarni do 12 m, dla baterii silosów zbożowych (składającej się maksymalnie z siedmiu silosów wraz z przenośnikami i podnośnikami) do 45 m, dla przenośnika łańcuchowego na estakadzie do 45 m;

g) wysokość zabudowy:

ustala się wysokość zabudowy wynoszącą dla czyszczalni do 8 m, dla suszarni do 18 m, dla baterii silosów zbożowych (składającej się maksymalnie z siedmiu silosów wraz z przenośnikami i podnośnikami) do 32 m, dla przenośnika łańcuchowego na estakadzie do 10 m;

h) geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych):

ustala się realizację dachu dowolnego, z kalenicą ułożoną dowolnie względem frontu działki, o nachyleniu połaci dachowych do 45°.

4. Kontynuacja funkcji:
- zgodnie z art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie. W przedmiotowej sprawie powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z planowaną zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Trzebiatów.
5. Dostęp do drogi publicznej:
- dla nowej zabudowy ustala się obsługę komunikacyjną zjazdem z drogi, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 604; każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
6. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie.
7. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
8. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Analizę sporządził inż. Jakub Szczyński.
Uprawienia na podst. art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Stadnina Koni Nowielice Sp. z o.o. (Spółka lub administrator) informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Spółka,
- 2) wszelkie informacje na temat danych osobowych Wykonawcy przetwarzanych przez administratora można uzyskać pod adresem e-mail: sknowielice@o2.pl lub w siedzibie Spółki,
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu:
 - a) wykonania zawartej umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
 - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z poniesioną przez Spółkę lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do administratora tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora.
- 4) odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będą:
 - a) podmioty świadczące usługi wsparcia IT oraz dostarczające oprogramowanie informatyczne, w ramach wykonywania usług, w szczególności usług serwisowych,
 - b) zewnętrzne podmioty audytorskie, w przypadku ujawnienia takiej konieczności,
 - c) kancelarie prawne świadczące usługi doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego w przypadku ujawnienia takiej konieczności.
- 5) dane osobowe Wykonawcy pozyskane w związku z zawartą umową będą przetwarzane przez okres przedawnienia roszczeń podatkowych lub roszczeń cywilnoprawnych, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi później,
- 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 8) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. W przypadku niepodania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie, a tym samym wykonanie umowy z administratorem,
- 9) dane osobowe Wykonawcy nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania,
- 10) dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane poza obszar EOG.